

더 플래티넘 센트럴포레 입주자모집공고



- 본 아파트는 지역주택조합 조합원 탈퇴 등에 따른 잔여세대에 대하여 일반분양으로 공급하며, 발코니확장 및 기본옵션을 무상으로 제공하여 선택이 불가합니다.
- 본 아파트는 공사중인 현상으로 2026년 3월 31일 이후에는 공정 진행상황(2026년 2월 13일 기준 공정을 47.2%)에 따라 일부 추가선택목표의 선택이 제한되거나 조기 마감될 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계 법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자지체 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으므로 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 입주자지체 수위요건을 만족하였으나, 청약신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 대하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약할 및 LH청약 플러스 등의 기업을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026. 03. 04)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	당첨자발표일로부터 6개월	

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시 공동주택과-5753호(2026. 02. 13)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양주시 삼송동 187-47번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 20층 8개동 총 600세대 중 일반분양 112세대
(특별공급 62세대(기관추천 1세대, 다자녀가구 1세대, 신혼부부 26세대, 노부모양 4세대, 생애최초 10세대) 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 3월 예정 (정확한 입주시기는 추후 통보함)

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분 (세대당 ㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양	생애 최초	계		
2026 0000 34	01	59.9982A	59A	59.9982	20.4014	80.3996	42.1082	122.5078	34.5795	27	2	2	6	1	4	15	12	2
	02	59.9988B	59B	59.9988	20.3704	80.3692	42.1086	122.4778	34.5798	17	2	2	4	1	1	10	7	2
	03	59.9973C	59C	59.9973	21.2284	81.2257	42.1076	123.3332	34.5790	3	-	-	1	-	-	1	2	-
	04	74.9963	74	74.9963	24.5567	99.5530	52.6342	152.1872	43.2235	18	2	2	4	1	1	10	8	1
	05	84.9988A	84A	84.9988	27.1064	112.1052	59.6542	171.7595	48.9884	42	4	5	10	1	3	23	19	5
	06	84.9983B	84B	84.9983	27.8813	112.8806	59.6546	172.5351	48.9887	5	1	-	1	-	1	3	2	-
				합계						112	11	11	26	4	10	62	50	10

■ 공급금액 및 납부일정

구분	동호 라인	층	해당 세대 수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약 후 30일 이내	2026.06.24	2026.08.24	2026.09.24	2026.10.24	2026.11.24	2027.01.24	입주시정일
59A	104동 5, 6호	1층	2	88,549,000	273,451,000	-	362,000,000	10,000,000	26,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000
		3~5층	3	88,549,000	284,451,000	-	373,000,000	10,000,000	27,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000
		6~10층	8	88,549,000	291,451,000	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
		11~15층	7	88,549,000	298,451,000	-	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000
		16~19층	5	88,549,000	302,451,000	-	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
		20층 (최상층)	1	88,549,000	363,451,000	-	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
59B	105동 4호	1층	1	88,549,000	363,451,000	-	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
		3~5층	3	88,549,000	284,451,000	-	373,000,000	10,000,000	27,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000	
		6~10층	4	88,549,000	291,451,000	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
		11~15층	6	88,549,000	298,451,000	-	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000	
		16~19층	2	88,549,000	302,451,000	-	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000	
		20층 (최상층)	1	88,549,000	363,451,000	-	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000	
59C	104동 4호	7층	1	88,549,000	291,451,000	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
		18층	1	88,549,000	302,451,000	-	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000		
		20층 (최상층)	1	88,549,000	363,451,000	-	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000		
		2층	1	110,686,000	346,314,000	-	457,000,000	10,000,000	35,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000	
		3~5층	2	110,686,000	350,314,000	-	461,000,000	10,000,000	36,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000	
		6~10층	4	110,686,000	359,314,000	-	470,000,000	10,000,000	37,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000	
74	105동 2, 3호	11~15층	7	110,686,000	368,314,000	-	479,000,000	10,000,000	37,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000	
		16~19층	3	110,686,000	373,314,000	-	484,000,000	10,000,000	38,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000	
		20층 (최상층)	1	110,686,000	449,314,000	-	560,000,000	10,000,000	46,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000	
		101동 1, 2호	1층	4	125,435,000	373,565,000	-	498,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
		102동 1, 2호	2층	2	125,435,000	383,565,000	-	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
		103동 1, 2호	3~5층	10	125,435,000	388,565,000	-	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
84A	104동 1, 2호	6~10층	11	125,435,000	396,565,000	-	522,000,000	10,000,000	42,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000	
		11~15층	7	125,435,000	401,565,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000	
		16~19층	7	125,435,000	406,565,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000	
		20층 (최상층)	1	125,435,000	503,565,000	-	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000	
		4층	1	125,435,000	388,565,000	-	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000	
		7층	1	125,435,000	396,565,000	-	522,000,000	10,000,000	42,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000	
84B	104동 3호	11~15층	2	125,435,000	401,565,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000	
		16층	1	125,435,000	406,565,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000	

2 청약신청 및 당첨자 발표 안내

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표
일정	2026년 2월 23일(월)	2026년 2월 24일(화)	2026년 2월 25일(수)	2026년 3월 4일(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약[PC 또는 모바일] (청약출 : 09:00 ~ 17:30) 정보취약계층 건분주택 접수 (10:00 ~ 14:00) 더 플래티넘 센트럴포레 건분주택 (경기도 양주시 부흥로 1860 / 031-821-9990)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약[PC 또는 모바일](청약출 : 09:00 ~ 17:30) 정보취약계층 청약통장 가입은행 창구(09:00 ~ 16:00) 	<ul style="list-style-type: none"> 청약홈페이지 [PC 또는 모바일] (www.applyhome.co.kr) 	

3 서류접수 일정

일정	- 2026년 3월 7일(토) ~ 2026년 3월 11일(수) 10:00~16:00 ※ 특별공급, 일반공급 당첨자 및 예비입주자
장소	- 더 플래티넘 센트럴포레 건분주택(경기도 양주시 부흥로 1860)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 추후 서류제출 방법 및 일정이 변경될 수도 있으며, 변경 시 개별 통지 예정입니다. - 당첨자 및 예비입주자는 관련 서류를 반드시 제출하여야 하며, 미제출 시 계약 체결할 수 없습니다. - 모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다. - 신청자격에 맞는 제 증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리될 수 있습니다.

4 계약체결

구분	일정	장소
당첨자 계약 체결	2026년 3월 16일(월) ~ 2026년 3월 18일(수)	더 플래티넘 센트럴포레 건분주택(경기도 양주시 부흥로 1860)
예비입주자 계약 체결	추후 별도 안내	

- ※ 당첨자는 당첨 동호수의 공급금액 확인 후 지정된 계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 청약제한사항 등 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유여부 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정 기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
- ※ 계약 체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
- ※ 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 구비사항

구분	해당 구분		구비사항	발급 기준	유의사항
	필수	해당자			
본인 계약 시	○		계약금 입금증	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 • 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 여권 : 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) • 본인발급분, 아파트계약용, 본인서명사실확인서 대체 가능 • 「인지세법」 및 관계법령에 의거하여 발급 후 사본 제출 •